

GK 6840.7.2024

BURMISTRZ MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO

22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57

ogłasza w dniu 22 czerwca 2026 r. o godz. 9 - tej

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości składającej się z szesnastu przylegających do siebie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **7/3ark 4, 8/3ark 4, 9/3ark 4, 10/10ark 4, 11/9ark 4, 12/6ark 4, 6/1ark 4, 7/2ark 4, 8/2ark 4, 9/2ark 4, 10/9ark 4, 11/8ark 4, 3/3ark 4, 4/2ark 4, 5ark 4, 6/2ark 4** o łącznej powierzchni **3,7862ha**, które położone są przy ul. Robotniczej w Tomaszowie Lubelskim. Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego 2 P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług, 1 ZU - tereny zieleni urządzonej, zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy, 2KDL – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, 1KDD – tereny drogi publicznej klasy lokalnej. Działki przylegają do siebie i są użytkowane łącznie, brak fizycznego rozdzielenia. Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo – składowych i usługowych przy ul. Zamojskiej i Łaszczowieckiej w Tomaszowie Lubelskim (uchwała nr XXXIV/346/2021 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 10 września 2021 r.) w zakresie terenów określonych jako 2KDL – teren drogi publicznej klasy dojazdowej i 1KDD – tereny drogi publicznej klasy lokalnej – na przeznaczenie P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług. Brak jest możliwości zmiany przeznaczenia 1 ZU – teren zieleni urządzonej na inne przeznaczenie z uwagi na konieczność zachowania zgodności zapisów planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tytuł własności na Gminę Miejską Tomaszowa Lubelskiego jest uregulowany dla działek nr 6/1 ark 4, 7/2 ark 4, 8/2 ark 4, 9/2 ark 4, 3/3 ark 4, 4/2 ark 4, 5 ark 4, 6/2 ark 4, 7/3 ark 4, 8/3 ark 4, 9/3 ark 4 w KW ZA1T/00074400/5, dla działek nr 11/8 ark 4, 10/9 ark 4, 10/10 ark 4, 11/9 ark 4, 12/6 ark 4 w KW ZA1T/00083520/8. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

I przetarg odbył się 29 października 2024 roku

II przetarg odbył się 14 maja 2025 roku

III przetarg odbył się 26 listopada 2025 roku

Działki numer : 7/3,8/3,9/3,10/10,11/9,12/6,6/1,7/2,8/2,9/2,10/9,11/8,3/3,4/2,5,6/2 ark. 4 o łącznej pow. 3,7862 ha, położone są od strony północno - zachodniej przy ulicy Robotniczej (droga gminna o nawierzchni asfaltowej) oraz od strony południowej przy łączniku (droga gminna o nawierzchni gruntowej). Brak urządzonego utwardzonego bezpośredniego zjazdu z drogi publicznej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona z roślinnością typowo bagienną. Teren trudnodostępny, grząski, miejscowe występowanie powierzchniowych zbiorników wodnych zasilanych wodami opadowymi i zaskornymi. Nieruchomość nieogrodzona, brak widocznych znaków geodezyjnych granicznych w terenie. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu wydłużony w kierunku północ – południe. Teren w miarę płaski z lekkim skłonem w kierunku południowo – zachodnim. Teren o zroznicowanych cechach glebowych, podrostami krzewów i drzew, łąki, tereny zabagnione. Nieruchomość nieuzbrojona, uzbrojenie podstawowe w przyległych drogach. Ukształtowanie terenu – konieczność wykonania częściowej niwelacji i przygotowania terenu. Możliwość wykorzystania dla potrzeb inwestycji częściowo ograniczona, konieczność poniesienia dużych

nakładów na specjalistyczne fundamentowanie, drenaze, wymiany gruntów. Na obszarze nie stwierdzono zagrożenia powodziowego.

Warunki przetargu :

1. Cena wywoławcza nieruchomości nr 7/3ark 4, 8/3ark 4, 9/3ark 4, 10/10ark 4, 11/9ark 4, 12/6ark 4, 6/1ark 4, 7/2ark 4, 8/2ark 4, 9/2ark 4, 10/9ark 4, 11/8ark 4, 3/3ark 4, 4/2ark 4, 5ark 4, 6/2 ark 4 wynosi – **4 100 000,00 zł + VAT**
2. Wysokość wadium – **1 000 000,00 zł**
3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski do dnia **17 czerwca 2026 r** na nr 11 9639 0009 2001 0014 2960 0008 BS Tomaszów Lubelski.
4. Wadium należy wniesć z takim wyprzedzeniem by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta w dniu **17 czerwca 2026 r**.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który wygra przetarg
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości ponosi nabywca
9. Osoby biorące udział w przetargu winne posiadać dowód osobisty a przedstawiciele firm umocowania do działania w imieniu firm (wyciąg z KRS, pełnomocnictwo itp) oraz dowód wpłaty wadium
10. W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetarg obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu
11. Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy
13. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane i wskazywane na koszt Miasta

Organizator przetargu zaleca dokonanie oględzin w/w nieruchomości przez oferentów przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 57 sala nr 1 (parter)

Blizsze informacje można uzyskać w pok. nr 8 Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 53 lub telefonicznie pod nr 84 664 25 70

Burmistrz Miasta Tomaszowa Lubelskiego zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny



NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Jolanta Świątowiec

BURMISTRZ MIASTA
Wojciech Żukowski
Wojciech Żukowski

五、附註

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26